

Gorup stočarstvo d.o.o. - u stečaju
Tomaševac 2, 49 290 Klanjec
OIB: 97328499380

IV LOKACIJA ČAĐAVICA, Kolodvorska ul. z.k.ul. 4227, k.o Čadavica
Iznos kupovnine 4.046.500,00 kn ili 537.062,84EUR

RAZLUČNI VJEROVNICI :

1.MERETINE d.o.o. OIB 83426209860, Zupanja, Naselje Šečerana 59

Upisano razlučno pravo 7.500.000 kn + kta ili 995.421,06 EUR

2.CEZAREJA d.o.o. OIB 44343542645, Nijemci, kolodvorska 2

Upisano razlučno pravo - IZJAVA O ODRICANJU OD RAZLUČNOG PRAVA

A)

Pregled troškova u kn i EUR od 29.07.2020., do 31.12. 2022. za lokaciju Čadavica
(Kolodvorska)

| RED.BROJ | IZNOS TROŠKA 100% | IZNOS TROŠKA U EUR PREMA FIKSNOM TEČAJU 7,53450 kn/EUR | OPIS TROŠKOVA |
|----------|-------------------|--|------------------------------------|
| 1 | 3.600,00 kn | 477,80 EUR | sudski vještak |
| 2 | 15.685,20 kn | 2.081,78 EUR | komunalna naknada do 31.12.2022.g. |
| 3 | 554,09 kn | 78,54 EUR | vodna naknada do 31.12.2022.g. |
| I | 20.710,69 kn | 2.748,78 EUR | UKUPNO |

| RED.BROJ | ALIKVOTNI IZNOS TROŠKA 32,55% | ALIKVOTNI IZNOS TROŠKA 32,55% U EUR PREMA FIKSNOM TEČAJU 7,53450 kn/EUR | Opis troškova |
|----------|-------------------------------|---|---|
| 1 | 1.579,23 kn | 209,60 EUR | naknade HPB |
| 2 | 260,25 kn | 34,54 EUR | članarina HGK |
| 3 | 1.212,49 kn | 160,93 EUR | Kibernetika - podaci |
| 4 | 2.848,12 kn | 378,01 EUR | uredski prostor |
| 5 | 1.429,68 kn | 189,74 EUR | ostali troškovi - pečat, HP, ured.pribor, jav.bilj, FINA, pristojbe |
| II | 7.329,77 kn | 972,83 EUR | UKUPNO |

Tereti razlučnog vjerovnika u srazmjernom dijelu

| | | | |
|-----|-------------|------------|---------------------|
| III | 1.800,00 kn | 238,90 EUR | FINA - JAVNA DRAŽBA |
|-----|-------------|------------|---------------------|

| RED.BROJ | ALIKVOTNI IZNOS TROŠKA 32,55% | ALIKVOTNI IZNOS TROŠKA 32,55% U EUR PREMA FIKSNOM TEČAJU 7,53450 kn/EUR | Opis troškova |
|----------|-------------------------------|---|---|
| 1 | 24.738,00 kn | 3.283,30 EUR | računovodstvo do 31.12.2022 |
| | 25.994,17 kn | 3.450,02 EUR | Bruto trošak pomoćnika stečajne upraviteljice |
| IV | 50.732,17 kn | 6.733,32 EUR | UKUPNO |

| | | | |
|---|---------------|---------------|--|
| V | 220.444,87 kn | 29.258,06 EUR | bruto iznos alikvotnog dijela nagrade steč.upraviteljice |
| | 280.306,81 kn | 37.203,11 EUR | UKUPNO II+III+IV+V |
| | 301.017,50 kn | 39.951,89 EUR | SVEUKUPNO I+II+III+IV+V |

B)

Troškovi koji terete razlučnog vjerovnika u cijelosti ili 100% te u alikvotnom dijelu od 32,55% navedeni u tabelama pod A) i terete ga u cijelosti, jer nije plaćeno ništa, te ga terete i troškovi navedeni pod B) za 1 i 2 mj. 2023.g. u cijelosti, kada se očekuje pravomoćnost rješenja o dosudi i donošenje zaključka o predaji.

| RED.BROJ | O IZNOS TROŠKOVA | IZNOS TROŠKOVA U EUR PREMA FIKSNOM TEČAJU 7,53450 kn/EUR | OSTAJE ZA PLAĆANJE DO 28.02.2023.g. |
|----------|---------------------|---|---|
| 1 | 25,52 kn | 3,39 EUR | 100% iznosa vodne naknade od 01.01.2023 do 28.02.2023 |
| 2 | 2.614,20 kn | 346,96 EUR | 100% iznosa komunalne naknade općina Čađavica od 01.01.2023 do 28.02.2023 |
| 3 | 488,25 kn | 64,80 EUR | Alikvotni dio od 32,55% troška knjigovodstvenih usluga od 01.01.2023 do 28.02.2023 |
| I | 3.127,97 kn | 415,15 EUR | UKUPNO |

SVEUKUPNO pod A) I B) 304.145,47kn – 40.367,04 EUR

1.
Iz iznosa pod I navedene kupovnine rješenjem stečajnog suca nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, odredit će se namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 304.145,47 kn ili 40.370,43 EUR-a, te naložiti FINA-i da ta sredstva u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o namirenju isplati na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR 3023900011101140906 otvoren kod HPB d.d.

2.
Prvom razlučnom vjerovniku MERETINE d.o.o. OIB 83426209860, Zupanja, Naselje Šečerana 59, rješenjem stečajnog suca odredit će se namirenje u iznosu od 3.742.354,53, kn ili 496.695,80 EUR-a, te naložiti FINA-i da ta sredstva u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o namirenju isplati razlučnom vjerovniku na njegov žiro račun.
Razlučni vjerovnik se namiruje iz kupovnine koja je manja od njegove ovršne tražbine.

3.
Drugi razlučni vjerovnik CEZAREJA d.o.o., Nijemci, Kolodvorska 2 OIB 44343542645 razlučni vjerovnik stečajnog dužnika upisan pod Z-1692/2014, iako je ostao upisan u zemljišnu knjigu sa iznosom od 7.500.000,00 namiren je u cijelosti, te je u svrhu toga dao izjavu o cjelokupnom namirenju iznosa koji je bio osiguran razlučnim pravom upisanim pod Z 1692/2014. z.k. odjel Slatina z.k.ul 4227 k.o. Čađavica, čime je vidljivo da više ništa ne potražuje od stečajnog dužnika s osnova razlučnog prava i nije više njegov razlučni vjerovnik.

4.
Ukupno postignuta kupovna za svu unovčenu imovinu (sa i bez razlučnog prava), sa procijenjenom vrijednošću za dvije neprodane nekretnine s razlučnim pravom (koje nisu prodane i sudjeluju u postotnom iznosu od ukupno unovčene imovine sa 0,27 % i 1,46 %) iznosi 12.429.983,43 kn ili 1.649.742,31 EUR i predstavlja postotak od 100% unovčene imovine, sukladno čemu su izračunati postoci u gornjim tabelama.